



SCHÖNER WOHNEN

Immobiliencenter Ludwigsburg
Kompetenz in der Alleenpassage · Alleenstraße 6 · Ludwigsburg

Partnerfirmen im Boot

Leistungsstarker Mix unter einem Dach bei Schöner Wohnen vereint

Das Immobilien-Center von Schöner Wohnen in der Alleenpassage bildet mit seinen Partnerfirmen ein vorbildliches Angebots-Ensemble mitten in der Ludwigsburger Innenstadt. Hier sind Partnerfirmen im Beratungszentrum vereint, mit verschiedenen Aufgabenschwerpunkten.

Der Aufgaben-Mix der beteiligten Firmen zeigt, das hier kundenfreundlich unter einem Dach Firmen mit verschiedensten Angebotsprofilen arbeiten.

Grün-Immobilien

Da ist die Grün Immobilien GmbH, deren Tätigkeitsfelder der Verkauf und die Vermietung von Neu- und Gebrauchtimmobilien sind.

Hausverwaltung, Gewerbeimmobilienverkauf, Vermögensverwaltung und Immobilienbewertungen gehören ebenfalls dazu. Die Kooperation mit dem Immobilien-Center steht unter dem Motto „Alles aus einer Hand“. Der Geschäftsführer von Grün Immobilien GmbH, Axel Grün, Dipl.Immobilienwirt VWA,



Axel Grün.

kümmert sich seit 14 Jahren um alle Angelegenheiten seiner Kunden.

Egal, ob sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchten, man sollte nichts dem Zufall überlassen und dies in professionelle Hände legen. Schließlich geht es um viel Geld, das Geld er Anleger. „Nutzen Sie die langjährige Marktkenntnis und Erfahrung damit auch Ihr Immobilienkauf- oder verkauf erfolgreich verläuft.“

Art & Design

Innenarchitektur aus einer Hand bietet die Firma Art & Design INTERIOR, die im Hauptgebäude ihren Sitz hat. „Wir wissen um den Einfluss von Architektur und Raumgestaltung auf unser tägliches Leben“, weiß Inneneinrichter Thomas Wiehl, Geschäftsführer von Art & Design INTERIOR. Und weiter: „Auf der Suche bei der optimalen Lösung beraten wir unsere Kunden bei der Planung ihrer Wohn- und Geschäftsräume.“

Wir entwerfen Einrichtungskonzepte, Lichtplanung, Bürogestaltung und Küchenplanung, sowie Sonderfertigungen und Dekorationsarbeiten. Das nennen wir Umsetzen von Fachwissen, gemischt mit dem nötigen Gespür für Form, Farbe und Materialien. Ob ein Gesamtgrundriß oder eine Einzelentscheidung, wir erstellen für Sie ein individuelles Konzept“.

Wer sich für ein Haus oder eine Wohnung entscheidet, kann sich von Thomas Wiehl über das aktuelle und stilvolle Interieur beraten lassen. Der Fachmann mit fast 25 Jahren Berufserfahrung informiert über Vorhänge, Teppiche und exklusive Möbel und Leuchten.

„Die eigentliche Inneneinrichtung beginnt bereits im Rohbau“, sagt Wiehl. Dann nämlich könnten noch problemlos Leitungen für die Beleuchtung verlegt werden, so dass sie später auch zum Innenleben passt. „Wir sind keine Reißbrettäter, wir gehen öfter mit den Kunden



Geschäftsführer Klaus Holzwarth.

vor Ort“, verspricht er. Die Situation wird von allen Aspekten wie der Sonnenlage und dem Zuschnitt beleuchtet, Muster werden mitgebracht.

Gamma IT-Solutions

Im denkmalgeschützten Altbau in der Alleenstraße ist auch das Gamma-Team angesiedelt. Diese Firma ist aus der ehemaligen HARREX GmbH, die 2003 im Kreis Heilbronn gegründet wurde, entstanden. Die Mitarbeiter der Gama IT Solutions verfügen über mehrjährige Berufserfahrung im Bereich IT.

Kleine und mittelständische Unternehmen sind ihre Geschäftspartner, zu denen unter anderem Rechtsanwälte, Ärzte, Steuerberater, Architekten, Produktionsbetriebe, Bauunternehmen und Dienstleistungsunternehmen verschiedener Ausrichtung gehören.

Für diese Partner werden maßgeschneiderte und individuell abgestimmte Programme erstellt und eingerichtet. Als kompetenter EDV-Partner, der schnell vor Ort ist, hat sich Gamma Team bewährt. Hier sind IT-Netzwerk-Konzeptionen, Reorganisation und Support in verlässlichen Händen. Inklusive der Beschaffung kompletter Hardware-Komponenten.



Im Ausstellungsraum bei Schöner Wohnen kann das Modell der Anlage im Brächter in Tamm angeschaut werden.

Schöner Wohnen und Pura Vida

Höchster Komfort mit Weitblick wird im Brächter-Projekt in Tamm umgesetzt

Für das Wohngebiet Brächter-/Hälden- und Reutlinger Straße in Tamm erarbeitet das Planungsbüro von Schöner Wohnen und der Holzwarth Projektgesellschaft ein zukunftsweisendes Wohnprojekt.

Auf dem herrlichen Südhang mit großartiger Fernsicht soll zukunftsweisender Wohnraum zukunftsorientierter Menschen ein neues, einzigartiges Zuhause bieten.

Der Entwicklung des Projektes „Im Brächter“ liegt der Gedanke zugrunde, in ganzheitlicher Betrachtung Lebensraum mit höchstem Wohnwert zu schaffen – den Menschen mit durchdachter Konzeption das Wohnen zum Genuss zu machen.

Die hochwertige und abwechslungsreiche Architektur verbindet mit ihrem optimalen Produktmix Wohnen für Jung und Alt, Singles und Familien.

Selbstverständlich hat das Architektursteam auch an eine barrierefreie, rollstuhlgerechte Planung gedacht.

Es entstehen Komfortwohnungen mit Aufzug im KfW-60-Standard, mit dem die Bewohner bares Geld und Heizkosten sparen.

Auf dem sonnigen Grundstück werden stilvolle Mehrfamilienhäuser mit Penthauswohnungen in verschiedenen Größen platziert. Diese besonderen Wohnungen bezaubern mit Raumhöhen bis vier Metern – ein einzigartiges Wohngefühl.

Modernste Passivhäuser gehören ebenfalls zu diesem Ensemble.

Ungewöhnliche und zukunftsweisende Passivhäuser werden hier von einem Wasserlauf flankiert. Diese Häuser zeichnen sich durch geringsten Energieverbrauch aus.

Zur Grundstücksgrenze in Richtung Häldenstraße hin wurden besondere Doppelhaushälften, mit nicht alltäglichen Grundrissen, konzipiert. Hier kann zwischen klassischen KfW-60-Doppelhäusern oder KfW-60-Split-Level-Doppelhäusern mit verschiedenen, versetzten Wohnebenen gewählt werden. Raumhöhen bis 3,40 Meter sind hier Standard.

Übrigens kann auf Wunsch auf einem Doppelhausgrundstück auch ein attraktives Einfamilienhaus erstellt werden. Die Architekten von Schöner Wohnen stehen zur Beratung bereit.