

# SCHÖNER WOHNEN

Immobiliencenter Ludwigsburg

Kompetenz in der Alleenpassage · Alleenstraße 6 · Ludwigsburg

## Mit „Schöner Wohnen“ direkt zur Traum-Immobilie

Für Häuslesbauer und Kapitalanleger sind in der gesamten Region attraktive Immobilien-Angebote vorhanden – Qualität macht von sich reden

Seit dem Sommer 2006 hat die Ludwigsburger Immobilienfirma Schöner Wohnen Immobilien Center GmbH und Co KG ihren Sitz in der Alleenstraße 6 in Ludwigsburg. Die damals neu geschaffene „Alleenpassage“, die einen Durchgang von der Alleenstraße zum Solitudeplatz bietet, ist mittlerweile für Betrachter und Passanten zur festen Größe in der Innenstadt geworden.

Markanter Punkt in dieser Verbindungssachse, die zum Solitudeplatz führt, ist das Gebäude von Schöner Wohnen geworden, wie Geschäftsführer Klaus Holzwarth und Verkaufsleiter Jürgen Seybold unterstreichen und den Werdegang des Immobiliencenters als geradezu wegweisend beschreiben.

Der bestehende denkmalgeschützte Altbau in der Alleenstraße 6 wurde damals komplett nach modernsten Baukriterien saniert. Gleichzeitig erfolgte die Erstellung eines viergeschossigen Neubaus im hinteren Bereich des Geländes, das als neue Verbindungssachse zum Solitudeplatz hinführt.

Dieser Standort mit bester Ver-

kehrsanbindung, direkt im Herzen der Stadt, mit nahezu unbegrenzten Parkmöglichkeiten im Solitude-Parkhaus, bietet ideale Büroflächen. Dem Betrachter zeigt sich hier ein hoher architektonischer Anspruch.

Das „Schöner Wohnen Immobiliencenter“ als Herzstück der Alleenpassage fällt sofort durch den hellen, offenen und freundlichen Baustil auf. Das genau entspricht der Firmenphilosophie von Schöner Wohnen, die sich auch in den Bauprojekten widerspiegelt, so zum Beispiel im Projekt „Stadtpalais“ in Ludwigsburg. Hier entsteht ein Ensemble von Mehrfamilien-Stadtvillen und Einfamilien-Wohnhäusern im Premium-Segment.

Hier wird im Herzen Ludwigsburgs ein Wohnviertel neu gestaltet und nach modernsten Kriterien erbaut. Hier treffen Denkmalschutz und Wunsch nach städtenahem Wohnraum aufeinander. Zügig wurden vom Baubeginn bis jetzt die Wohneinheiten fast bis zum Rohbau fertiggestellt. Ein Großteil der Wohnungen innerhalb dieses Gebietes sind bereits verkauft.

Unter Denkmalschutz steht der alte Brauereiturm, ein Wahrzeichen



Das Team vom Schöner Wohnen Immobiliencenter mit Geschäftsführer Klaus Holzwarth (2. von links).

der Ludwigsburger Unterstadt. Dieser wird kernsaniert und mit Wohnungen modernsten Standards ausgebaut.

In diesem Zusammenhang verweist Verkaufsleiter Jürgen Seybold auf den Trend, die Immobilie als Kapitalanlage wieder höher einzuschätzen. Als sichere Investition in Zeiten globaler Finanzkrisen erfreut

sich die Immobilie steigender Beliebtheit. Wertbeständigkeit und Werthaltigkeit, so wie die Qualitätsimmobilien von Schöner Wohnen, können dabei besonders punkten.

Neben diesem innerstädtischen Highlight hat Schöner Wohnen auch weitere attraktive Angebote im Landkreis zu bieten.

Als erstes ist hier das Vorhaben im Neubaugebiet in Tamm zu nennen. „Pura Vida“ ist der Name eines Baukonzeptes, das höchsten Wohnkomfort mit „Weitblick“ (aufgrund seines tollen Panoramas zum Hohenasperg und bis nach Stuttgart) zu bieten hat. Im Gebiet „Brächter“ entsteht ein Ensemble aus sechs stilvollen Mehrfamilienhäusern,

neun zukunftsweisenden Passiv-LOFTS und 14 energiesparenden KfW-60-Häusern.

Der Entwicklung des Projektes liegt der Gedanke zugrunde, in ganzheitlicher Betrachtung Lebensraum mit höchstem Wohnwert zu schaffen – den Menschen mit durchdachter Konzeption das Wohnen zum Genuss zu machen.

Im Kompetenzzentrum von Schöner Wohnen in der Alleenpassage wird ein Rundum-Service um Bauen und Wohnen geboten. Hier gibt es ein großes Angebot an Neubauprojekten, an Gebrauchtimmobilen und es stehen Fachleute zu jedem Thema zur Verfügung. Architekten, Bauingenieure, Innenarchitekten zur technischen Beratung, genauso wie Finanzierungsberater, Hausverwaltungs-Service sowie Vermietungsservice.

Hier findet der Immobilien-Suchende immer den passenden Ansprechpartner. Es wird nach den individuellen Ansprüchen und Möglichkeiten der zukünftigen Bauherren bei Haus oder Wohnung ein optimales Konzept erstellt. Die Betreuung der Kunden steht hierbei an erster Stelle.